

黄石港区发展和改革局文件

港发改审批〔2025〕98号

关于对黄石港区城市道路配套提升项目（二期）初步设计的批复

黄石港区城市管理执法局：

你单位《关于对黄石港区城市道路配套提升项目（二期）初步设计进行批复的申请》、《黄石港区城市道路配套提升项目（二期）初步设计》已收悉，经研究，现批复如下：

一、项目名称及建设地点：

该项目名称为“黄石港区城市道路配套提升项目（二期）”，项目代码“2506-420202-04-05-455528”，建设地点位于黄石港区辖区内。

二、建设内容及规模：

本项目目标任务为1条示范路（花湖大道万达段）、2条花径小路（师院路、花湖小学旁绿地）、5处小微绿地（武黄高速路口高架桥下绿地、磁湖大道跨线桥绿地、黄石大道南京路口绿地、天津路和杭州路十字路口绿地、华新商业街天桥下绿地）、1个口袋公园（锁前社区小广场），共九个点位的城市道路配套提升改造，项目建设规模如下：

1. 示范路-花湖大道万达段。设计范围为花湖大道万达段靠金水湾小区路侧3.5米宽的人行道花坛内，本次设计改

造花坛路沿石为芝麻白花岗岩站石，同时在花坛靠人行道侧设置安全护栏保护车辆和行人的安全，减轻交通事故的严重程度。增加路灯照明设施，沿花坛侧设置，为道路提供夜间照明，改善道路的可视条件，提高夜间行车的安全性和舒适性，同时也有助于城市的美观和治安。同时安装摄像头、传感器等设备，实时监测道路的交通流量、车辆行驶速度、交通事故等情况，为交通管理部门提供决策依据，以便及时采取交通疏导、事故处理等措施。

2. 花径小路-师院路地块。该地块位于师院路，路面破损严重，无法满足居民日常需求，急需整治。本次设计对破损路面进行修复，并重新进行道路刷黑整治，并对人行道铺设生态砖改善路面情况，满足居民基本出行需求。

3. 花径小路-花湖小学段。该处路段围墙年久失修，破败不堪，需对围墙进行拆除并重新安装，本次将改造为砖砌通透围墙。同时将道路边的人行道路面进行修缮处理，改造为透水混凝土路面。

4. 小微绿地-武黄高速路口高架桥下。该处地块靠武黄高速路口处，现状花坛边破损、黄土裸露，本次设计将拆除破损花坛边，重新铺设花岗岩花坛边，并更换金属护栏网。

5. 小微绿地-磁湖大道跨线桥。该处地块位于牛尾巴隧道口接湖滨路跨线桥上，现状桥面两侧护栏掉漆，影响城市美观，本次设计需对护栏进行重新刷漆处理。

6. 小微绿地-黄石大道南京路口。该处地块人行道破损，路面积水，本次设计需对人行道进行整治，铺设花岗岩地面

铺装，同时在道路边缘设置雨水口，用于收集路面雨水，将雨水引入排水管道系统。

7. 小微绿地-天津路和杭州路十字路口。该处地块缺少交通标识标线，不利于行人安全出行。本次设计指示标志、警告标志、禁令标志等，用于向道路使用者传递道路信息、指示行驶方向、警告危险情况、禁止某些行为等，帮助驾驶员和行人准确理解道路规则和行驶要求。同时设置交通标线，通过在路面上绘制各种线条、箭头、文字等，对车辆和行人的通行进行引导和规范，如车道分界线、停止线、人行横道线等，增强道路的通行秩序和安全性。

8. 小微绿地-华新商业街天桥下。该处地块缺少公交站台，本次设计增加一处公交站台，为公交车停靠和乘客上下车提供场所，配备有候车亭、座椅、站牌等设施，方便乘客候车和了解公交线路信息。

9. 口袋公园-锁前社区小广场。该处位于该项目所处区域住宅密集。改造前，这片绿地长期处于封闭状态，内部植被肆意生长、杂乱无章。其与周边城市空间缺乏有机衔接，仅承担简单的绿化功能，未能充分发挥公共空间的多元价值。该地块长约 80 米，宽约 16 米，设计面积约：1270 m²。

三、总投资及资金来源：

本项目总投资估算为 304.93 万元，工程费用 268.51 万元，工程建设其他费用 21.9 万元，预备费 14.52 万元。建安工程费占总投资 88.06%，工程建设其它费用占总投资 7.18%，预备费占总投资 4.76%。资金来源为区级财政及向上

争取资金。

四、项目建设期:

本项目建设期为 12 个月。

请项目单位接此批复后抓紧组织项目实施，在建设过程中使用符合要求的绿色建材，严格按照初步设计确定的建设内容、投资概算以及国家投资管理相关要求，确保项目依法依规建设和安全生产。

附件：初步设计概算核定表

黄石港区发展和改革委员会

2025 年 7 月 4 日





初步设计概算核定表

项目名称: 黄石港区城市道路配套提升项目(二期)

(单位: 万元)

序号	工程名称或费用名称	工程费用	其他费用	合计	备注
1	工程费用	268.51		268.51	
1.1	示范路-花湖大道万达段	55.61		55.61	
1.2	花径小路-师院路	38.92		38.92	
1.3	花径小路-花湖小学段	42.88		42.88	
1.4	小微绿地-武黄高速路口高架桥下绿地	36.92		36.92	
1.5	小微绿地-磁湖大道跨线桥绿地	20.64		20.64	
1.6	小微绿地-黄石大道南京路口绿地	1.76		1.76	
1.7	小微绿地-天津路和杭州路十字路口绿地	12.91		12.91	
1.8	小微绿地-华新商业街天桥下绿地	6.03		6.03	
1.9	小微绿地-锁前社区口袋公园绿化	26.07		26.07	
1.10	小微绿地-锁前社区口袋公园景观铺装	25.13		25.13	
1.11	小微绿地-锁前社区口袋公园灯具	1.64		1.64	
2	工程建设其他费用		21.9	21.9	
2.1	建设单位管理费		4.83	4.83	
2.2	项目前期咨询服务费		0.21	0.21	
2.3	工程设计费		8.06	8.06	
2.4	环境影响咨询服务费		0.07	0.07	
2.5	建设监理费		3.49	3.49	
2.6	场地准备及临时设施费		2.15	2.15	
2.7	招标代理费		0.67	0.67	
2.8	造价咨询服务费		0.27	0.27	
2.9	建设工程勘察费		1.61	1.61	
2.10	施工图审查费		0.54	0.54	
3	预备费		14.52	14.52	
4	总投资	268.51	36.42	304.93	